

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Островского, д. 11
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 954,38 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	3,18	71 452,56	227 219,14	71 452,56	227 219,14
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	13,51	71 452,56	965 324,09	71 452,56	965 324,09
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,30	71 452,56	92 888,33	71 452,56	92 888,33
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	71 452,56	1 313 298,05	71 452,56	1 313 298,05
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	19,31	71 452,56	1 379 748,93	71 452,56	1 379 748,93
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	6,67	71 452,56	476 588,58	31 884,51	212 669,68
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,19	71 452,56	13 575,99	71 452,56	13 575,99
	ИТОГО				4 468 643,11		4 204 724,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 389 446,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 389 446,27 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	110805,72	38м2	-
	-большой ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	20774,38	2штг	-
	-малый ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	5035,86	3ств	-
					-
2.	Фасад:				-
	- ремонт цокольной заборки;	Дог.управл.МКД	10858,9	1м2	-
					-
3.	Окна, дверные заполнения:				-
	-б. ремонт дверных коробок;	Дог.управл.МКД	26278,27	2штг	-
	-ремонт дерев.обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	7794,22	1м2	-
					-
4.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	Дог.управл.МКД	25618,41	9м2	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
					-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	51754,61	5,5мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	15989,52	6секц	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	90225,56	10,5мп	-
	- смена вентилях на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	7718,91	3штг	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	16591,91	2,32м3	-
					-
Итого			389446,27	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 443 720,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	22	22	698 316,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-633 502,26	-890 839,84	-970 561,12	-553 780,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	633 502,26	890 839,84	970 561,12	553 780,98
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00